



TWEE BROERS, TWEE WONINGEN, ÉÉN ARCHITECTURAAL CONCEPT

BURO ARCHITECTUUR, LOFT4C & BURO BUITEN

Twee broers beslisten om naast elkaar te gaan wonen in het mooie en groene Tervuren. Wat initieel door een vorige architect bedacht werd als twee vrijstaande woningen, groeide onder impuls van architect David Vancanneyt uit tot een schitterende en karaktervolle halfopen bebouwing. Door het delen van een gevel kon op vlak van volumes en speling in formaten meer gehaald worden uit de twee afzonderlijke percelen van elk zowat 1.300 vierkante meter.

BURO ARCHITECTUUR

David Vancanneyt richtte in 2004 Buro Architectuur op. Samen met zijn team bestrijken ze de hele Vlaamse regio, vanuit hun vestiging in Merchtem. Ze ontwerpen en realiseren architectuur op maat van de klant, vaak met inbegrip van interieur en tuinarchitectuur. Een detaillistische aanpak is hun handelsmerk en dat laat zich goed blijken in deze twee parkvilla's die als één geheel werden opgevat.

De magnifieke koppelvilla bevindt zich naast het Park van Tervuren, ook de Warande genoemd, waarbij de oude, beschermde muur rond het park zich vrijwel op hun perceelsgrens bevindt. Op bouwtechnisch vlak waren er alvast voldoende uitdagingen met de grote, open ruimtes en de bijhorende overspanningen.

ARCHITECTUUR | SPEELS GEBRUIK VAN BAKSTEEN

Dankzij de horizontaliteit van het hele concept komt de woning, niet-tegenstaande de drie bouwlagen, nergens als te zwaar of te massief over. De grote raampartijen spelen hierin eveneens een belangrijke rol. Enkel de dubbele voordeur laat vermoeden dat het hier om een koppelvilla gaat. De architecten stelden immers alles in het werk om er een samenhangend geheel van te maken. De ene woning beschikt vooraan over een gesloten garage, de andere over een carport, wat deze illusie nog overtuigender maakt.

De woning werd gebouwd op een hellend terrein, waardoor de voordeur zich op kelderniveau bevindt en de tuin achteraan aansluit op de leefruimtes op de eerste verdieping. Op zowat de hele gelijkvloerse voorgevel werd gewerkt met een verticale houten bekleding, die doorloopt in de carport. De gesloten garage bevindt zich achter een geïntegreerde houten sectionale poort. Alle schrijnwerk is uitgevoerd in zwart aluminium.

Tekenend voor de gevel is het gebruik van een lichtgrijze slanke gevelsteen, die in wildverband op een dunmortelbed geplaatst werd. De architecten

hebben de dunmortel zelfs speciaal laten aanmaken in een specifieke kleur die perfect bij de stenen past. In de gevels werden bepaalde vlakken en volumes geaccentueerd door de baksteen verticaal te plaatsen. Dit leidde alvast tot een speels en luchtig resultaat waarbij de stenen de richting van de volumes volgen. Ook de onderzijde van de luifels en oversteken werd in dezelfde gevelsteen uitgewerkt met opgekleefde steenstrips.

Om van de twee woningen geen saai spiegelbeeld te maken werd aan de voorgevel dus gewerkt met zowel een carport als met een inpandige garage. Aan de achtergevel werd om dezelfde redenen gespeeld met deels min en deels meer teruggetrokken verdiepingsvolumes. Ook de terrassen achteraan werden asymmetrisch geplaatst. Voor dorpels en terrastegels werd gewerkt met zorgvuldig geselecteerde natuursteen in plaats van de obligate Blauwe Hardsteen.

De tuin werd ontworpen en aangelegd door Buro Buiten. Er werd in belangrijke mate gewerkt met organische vormen, wilde begroeiingen en solitaire bomen die zo geschikt werden dat ze de sponaneïteit en nonchalance van de ongedwongen natuur perfect imiteren.

BURO BUITEN BV

Buro Buiten BV is een ontwerp bureau voor tuin- en landschapsarchitectuur, opgericht door Pieter Van Hauwermeiren en gevestigd te Sint-Pieters-Leeuw. De projecten van Buro Buiten BV worden steeds afgetoetst aan de omgeving. De 'geest van de plek' is de basis van elk ontwerp, waarbij gestreefd wordt naar perfecte imperfectie. Hun ultieme doel is het creëren van een plek, die ogenschijnlijk niet ontworpen is.



Architect: Buro Architectuur



WENSENPAKKET | MIN OF MEER GELIJKLOPEND

Beide bouwheren hadden nagenoeg gelijklopende verlangens, met kleine individuele verschillen die zich vooral op vlak van afwerking zouden manifesteren. Ze wilden alvast een comfortabele woning, die perfect bij het groen en het naastliggende park moest aansluiten. Hedendaags maar toch met een natuurlijke toets. Ook grote en lichtrijke ruimtes stonden op hun verlanglijstje. Naar individuele verschillen toe, beschikken de twee woningen

op de tweede verdieping tevens over een polyvalente ruimte, die door beide bewonersechtparen anders zal ingevuld worden. Door deze gelijklopendheid van ideeën voldeden de eerste ontwerpen van de architecten snel aan alle verwachtingen. Voor het overkoepelend kwaliteitsaspect werd tevens beslist om bij het project ook tuinarchitect Buro Buiten en een team van interieurvormgevers te betrekken.



Architect & interieurbouw: Loft4C



INDELING | DUIDELIJK GESCEIDEN FUNCTIES PER VERDIEPING

De inkom van de woningen bevindt zich op garageniveau. Naast het vestiairegedeelte en de kelderruimtes vinden we hier tevens de garage. Een trap en een lift vertrekken van hieruit naar de verdere verdiepingen. Op de eerste

verdieping treffen we de leefruimtes aan, met keuken, eetplaats, living en thuishkantoor. De eerste verdieping bevindt zich achteraan op het niveau van de tuin, wegens de helling van het terrein. Op de tweede verdieping hebben we te maken met twee kinderkamers voorzien van een gedeelde badkamer, de master suite met dressing en badkamer en een ruime polyvalente ruimte.



LOFT4C

Loft4C, het bedrijf van interieurarchitecten Keith Baert en Filip Deslee stond in voor de inrichting en aankleding van de binnenruimtes. Gezien de architecturale eenheid van beide woningen, hebben ze deze ook langs binnen willen doortrekken en ondersteunen, maar met subtiele verschillen die perfect aansluiten bij de eigenheid van beide bewonerskoppels. De Filip Deslee signature is hier duidelijk aanwezig: sfeer, rust een schoonheid creëren met duurzame en natuurlijke materialen.



MATERIALEN EN AFWERKINGEN | HET PLAATJE KLOPT

Keith en Filip van Loft4c hebben er bij dit project alles aan gedaan om het buitengevoel en de architectuur aan de ene kant en de inrichting en afwerking van de binnenruimtes aan de andere kant met elkaar te laten kloppen. Omdat beide bewonersechtparen een hoogstaand interieur wilden, werden er nergens toegevingen gedaan en werd er gewerkt met zeer kwalitatieve, natuurlijke materialen. Tevens werd veel aandacht besteed aan detailleringen en uitlijningen waaronder ook deze van vloeren en deuren. Pivoterende deuren combineren er esthetiek met praktische en ruimtelijke voordelen en ledlijnen fungeren als zichtlijnen.



Parketvloeren zorgen overal voor een warme, huiselijke sfeer en werden in de keukens gecombineerd met keramische tegels of natuurstenen vloeren. RAL 9016 wit vormt in beide woningen het canvas waaraan de andere materialen afgetoetst werden. In één keuken kreeg het eiland met keramisch Dekton blad een onderbouw in eikfineer. In de andere keukens werden de kastenfronten dan weer afgewerkt met een zeer hedendaagse microtopping in betonlook. Verder vinden we in beide woningen veel witgelakte maatwerk kastenwanden. Ook in het salon van één der woningen treffen we een rustgevende combinatie aan van parket in eik met een lange sokkel in eikfineer, een eettafel met eiken blad, een stoffen bankstel en gordijnen in een gelijkaardige tint.

In de slaapgedeeltes helemaal boven bevindt zich een lichtrijke nachthall voorzien van een lichtkoepel erboven en met een glazen balustrade aan de trap, die de transparantie van de woningen nog verhoogt.

Eén dressing is geschakeld tussen de master slaapkamer en badkamer. In de andere woning is deze open en meer geïntegreerd in het slaap-

gedeelte. Beide zijn voorzien van royale kastruimtes in witgelakt hout. In één van de badkamers werd gebruik gemaakt van donkere natuursteen voor de vloeren en de wanden van de inloopdouche. In de andere badkamer treffen we een combinatie aan van Keramische tegels en -platen met Solid Surface.

Een ander leuk en toch subtiel verschil tussen beide woningen: bij de ene zijn de rails met opbouwspots wit, bij de andere zwart. Op vlak van buitenruimte, werden de terrassen sober gehouden, enkel van elkaar gescheiden door een grote uitgespaarde bloem/plantenbak.

Met dit project wisten de architecten en de interieurontwerpers alvast een bijzonder grote meerwaarde te geven aan de begrippen 'koppelbouw' en 'halfopen bebouwing', die jammer genoeg nog wel eens als minderwaardige bouwtypologieën beschouwd worden.



Tuinarchitect: Buro Buiten BV

PARTNERS & LEVERANCIERS

Tekst: Philip Doutreligne | Fotografie: Hanne Joosen

Architect
Buro Architectuur, Opwijk
www.buroarchitectuur.be

Architect & interieurbouw
Loft4C, Antwerpen
www.loft4c.be

Tuinarchitect
BV Buro Buiten, Sint-Pieters-Leeuw
www.burobuiten.com

Professie
Bedrijf, woonplaats
Website

Professie
Bedrijf, woonplaats
Website

Professie
Bedrijf, woonplaats
Website

Professie
Bedrijf, woonplaats
Website

Professie
Bedrijf, woonplaats
Website

Professie
Bedrijf, woonplaats
Website

Professie
Bedrijf, woonplaats
Website

Professie
Bedrijf, woonplaats
Website

Professie
Bedrijf, woonplaats
Website

Professie
Bedrijf, woonplaats
Website

Professie
Bedrijf, woonplaats
Website

Professie
Bedrijf, woonplaats
Website

Professie
Bedrijf, woonplaats
Website

Professie
Bedrijf, woonplaats
Website

Professie
Bedrijf, woonplaats
Website

Professie
Bedrijf, woonplaats
Website

Professie
Bedrijf, woonplaats
Website